

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 54 /TB-THADSKV6

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS-KV6 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá lập ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh,

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 6.
Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, khu Hòa Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Căn hộ PG2- 19 thuộc lô số SH-1; Địa chỉ: khu 3, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1), tỉnh Quảng

Ninh; Diện tích 75,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT (75,0m²); Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 938707, số vào sổ cấp GCN: CH00872 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 03/3/2020 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai.

- Tài sản trên đất: 01 (một) ngôi nhà loại nhà ở liền kề, kết cấu bê tông cốt thép, gồm 04 tầng, 01 tum. Toàn bộ từ tầng 01 lên tum có cầu thang bộ, ốp đá, toàn bộ tường nhà lán sơn. Toàn bộ ngôi nhà cũ, đã qua sử dụng, một số phòng trần bị thấm dột, tường phía trước nhà sơn bong tróc, mốc. Một số phòng ngấm, dột.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý... và các tài liệu có liên quan khác).

- Quy định mức thu giá dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản.

* Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/9/2025).

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính (không hoàn trả hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ : Số 99 Nguyễn Du, khu Hòa Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ chấp hành viên: Dương Thị Định theo SĐT: 0988.277.113.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

